

# Documento contenente le informazioni chiave

## Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto: WARRANT NEODECORTECH 2018-2020

ISIN: IT0005346785

Emittente: Neodecortech S.p.A.

Sito web: [www.neodecortech.it](http://www.neodecortech.it)

Numero di telefono: +39 0823786235

Autorità competente: CONSOB

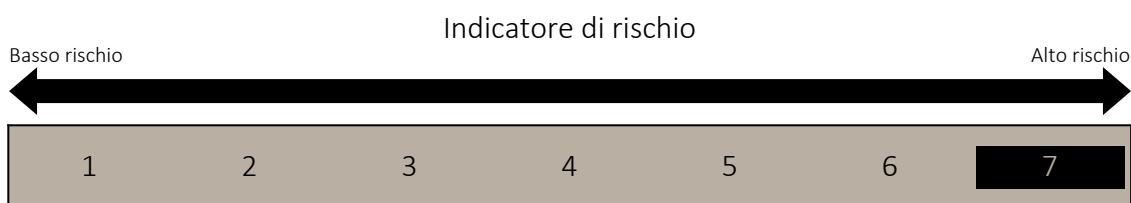
Data generazione KID: 09/10/2019

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

## Cos'è questo prodotto?

- **Tipo:** Warrant su azioni Neodecortech S.p.A..
- **Obiettivi:** Il prodotto permette di sottoscrivere azioni di compendio della società Neodecortech S.p.A. ad un prezzo prefissato.  
I Warrant Neodecortech 2018-2020 conferiscono al loro titolare il diritto di sottoscrivere, con le modalità e nei termini indicati nel Regolamento Warrant Neodecortech 2018-2020, n.1 Azione ordinaria di Neodecortech S.p.A. riveniente dall'Aumento di Capitale a servizio dei Warrant ogni n. 4 Warrant detenuti, ad un prezzo unitario pari ad Euro 4,00.  
I titolari dei Warrant Neodecortech 2018-2020 potranno esercitare il proprio Diritto di Sottoscrizione in qualunque giorno di Borsa aperta a partire dal 3 giugno 2019 e sino al 30 dicembre 2020 (estremi inclusi).
- **Tipo di investitore al dettaglio:** Cliente al dettaglio in grado di comprendere le caratteristiche del presente strumento finanziario.
- **Diritto di recesso esercitabile da Neodecortech S.p.A.:** L'emittente non ha il diritto di recedere dal PRIIP unilateralmente.
- **Informazioni sulle modalità di cessazione automatica del contratto:** Non è prevista la cessazione automatica del contratto.
- **Data di scadenza:** 30/12/2020

## Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?



L'indicatore sintetico di rischio assume che l'investitore mantenga il prodotto per 1 anno e 3 mesi. Il livello di rischio attuale può variare significativamente se il prodotto viene venduto anticipatamente e può accadere che non sia possibile vendere agevolmente il prodotto o che si debba venderlo ad un prezzo tale da impattare sensibilmente su quanto si può ottenere.

- L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.
- Abbiamo classificato questo prodotto al livello 7 su 7, che corrisponde al livello di rischio molto alto.
- Questa classificazione deriva da due elementi: una stima del rischio di mercato, secondo cui le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello molto alto e una stima del rischio di credito, secondo cui è molto improbabile che le cattive condizioni di mercato del credito influenzino la capacità di Neodecortech S.p.A. di pagare quanto dovuto.
- Questo prodotto non garantisce nessuna protezione contro future performance negative di mercato, di conseguenza l'investimento iniziale può andare perso parzialmente o totalmente.
- Se Neodecortech S.p.A. non è in grado di corrispondervi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

## Scenari di performance

Investimento [€ 10.000]		1 anno	1 anno e 3 mesi
Scenari			
Scenario di stress	Ritorno al netto dei costi	€ 5.017,93	€ 0,00
	Rendimento medio annuo	-49,82%	-100,00%
Scenario sfavorevole	Ritorno al netto dei costi	€ 6.381,90	€ 850,74
	Rendimento medio annuo	-36,18%	-86,50%
Scenario moderato	Ritorno al netto dei costi	€ 8.918,06	€ 7.645,55
	Rendimento medio annuo	-10,82%	-19,60%
Scenario favorevole	Ritorno al netto dei costi	€ 11.623,50	€ 18.095,65
	Rendimento medio annuo	16,23%	61,91%

- Questa tabella mostra quanto si potrebbe ricevere nei prossimi 1 anno e 3 mesi, in diversi scenari, assumendo un investimento di EUR 10.000.

- Gli scenari presentati mostrano la possibile performance dell'investimento. Possono essere confrontati con gli scenari di altri prodotti.
- Gli scenari presentati sono una stima della performance futura sulla base di prove relative alle variazioni passate del valore di questo investimento e non sono un indicatore esatto. Gli importi dei rimborsi varieranno a seconda della performance del mercato e del periodo di tempo per cui è mantenuto il prodotto.
- Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme e non tiene conto della situazione in cui non siamo in grado di pagarvi.
- Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

## Cosa accade se l'emittente non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Il prodotto non prevede schemi di garanzia. In caso di insolvenza di Neodecortech S.p.A. l'investitore potrebbe perdere l'intero capitale investito.

## Quali sono i costi?

La diminuzione del rendimento (Reduction in Yield - RIY) esprime l'impatto dei costi totali sostenuti sul possibile rendimento dell'investimento. I costi totali tengono conto dei costi una tantum, correnti e accessori. Gli importi qui riportati corrispondono ai costi cumulativi del prodotto in 2 periodi di detenzione differenti e comprendono le potenziali penali per uscita anticipata. Questi importi si basano sull'ipotesi che siano investiti EUR 10.000. Gli importi sono stimati e potrebbero cambiare in futuro.

### Costi nel tempo

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso deve fornire informazioni su tali costi e illustrare l'impatto di tutti i costi sull'investimento nel corso del tempo.

Investimento [€ 10.000]		
Scenari	Disinvestimento dopo 1 anno	Disinvestimento dopo 1 anno e 3 mesi
<b>Costi totali</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>Impatto annuale sul rendimento (RIY)</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>

### Composizione dei costi

La tabella sotto mostra:

- L'impatto annuale dei diversi tipi di costi sul rendimento ottenibile alla fine del periodo raccomandato.
- Il significato delle diverse categorie di costi.

Questa tabella mostra l'impatto annuale sul rendimento			
<b>Costi una tantum</b>	<b>Costi di entrata</b>	<b>0,00%</b>	L'impatto dei costi è già incluso nel prezzo.
	<b>Costi di uscita</b>	<b>0,00%</b>	Eventuale impatto dei costi di uscita.
<b>Costi ricorrenti</b>	<b>Costi di transazione</b>	<b>0,00%</b>	L'impatto dei nostri costi di vendita e acquisto dei sottostanti per il prodotto.
	<b>Altri costi ricorrenti</b>	<b>0,00%</b>	L'impatto dei costi che prendiamo ogni anno per la gestione dei vostri investimenti.

## Quanto tempo va mantenuto l'investimento? Posso liquidarlo anticipatamente?

Durata investimento raccomandata: 1 anno e 3 mesi

Il periodo di detenzione raccomandato coincide con la Data di Scadenza.

## Come presentare reclami

Qualora vogliate presentare un reclamo riguardante il prodotto o la condotta dell'emittente potrete presentare un reclamo, potete telefonare al numero +39 035996302 oppure scrivere una e-mail all'indirizzo [investor.relations@neodecortech.it](mailto:investor.relations@neodecortech.it). Eventuali reclami relativi alla condotta del consulente o distributore, se presenti, andranno inviati al consulente o al distributore secondo le procedure da questi previste.

## Altre informazioni rilevanti

Per maggiori informazioni in merito ai Warrant Neodecortech 2018-2022, si rinvia al sito internet dell'emittente, sezione Investor Relations, [www.neodecortech.it](http://www.neodecortech.it)